

**COMUNE DI REDAVALLE**
Provincia di PAVIA**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero: 4 del 02/03/2011

**OGGETTO: PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL
COMUNE DI REDAVALLE. ESAME OSSERVAZIONI.
CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilaundici** addì **due** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Risultano Presenti:

LOMBARDI FABIO	SINDACO	Presente
MASSARA ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
MODENA GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente
COMPAGNONI PIERANGELA	CONSIGLIERE	Presente
ALDECCA SONIA	CONSIGLIERE	Presente
-CERUTTI MILANI GRAZIELLA	CONSIGLIERE	Presente
MANTOVANI PIERO	CONSIGLIERE	Presente
BRANDOLINI SIMONA	CONSIGLIERE	Assente
GATTI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
MONTINI SIMONA	CONSIGLIERE	Presente
TOMA DELIO	CONSIGLIERE	Presente
MANGIAROTTI LUCIANO	CONSIGLIERE	Presente
MARESCOTTI LUCA PIERO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa e verbalizza il DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE Segretario Comunale.

Il Dott. LOMBARDI FABIO nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione Giunta Regionale n. VI/32427 del 14.11.1997 è stato approvato il Piano Regolatore Generale vigente, successivamente modificato a seguito dell'intervenuta efficacia di alcune varianti parziali a procedura semplificata ed ordinaria;
- la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i ha riformato sostanzialmente la materia relativa alla pianificazione territoriale anche a livello comunale ed ha individuato quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'art. 8 della legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'art. 9, il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10;
- ai sensi dell'art. 10 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. nei comuni con popolazione residente inferiore o pari a 2.000 abitanti, risultante dall'ultimo censimento ufficiale, il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole sono articolazioni di un unico atto;
- l'art. 25 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano la loro efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre la data del 31.12.2012;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione C.C. n. 7 in data 30.07.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano di Governo del territorio del Comune di Redavalle, piano costituito dai seguenti elaborati:

A) DOCUMENTO DI PIANO E RAPPORTO AMBIENTALE

Tavola DP.01 Quadro programmatico di riferimento per la pianificazione comunale – vincoli e prescrizioni sovraordinati - R. 1:5.000

Tavola DP.02 Carta dei vincoli e sintesi della pianificazione comuni confinanti R. 1:5.000

Tavola DP.03 Analisi della crescita urbana - R. 1:25.000

Tavola DP.04 Analisi del sistema della mobilità – R. 1:5.000

Tavola DP.05 Uso del suolo urbano ed extraurbano - R. 1:5.000

Tavola DP.06 Carta del paesaggio - R. 1:5.000

Tavola DP.07 Individuazione degli Ambiti di Trasformazione - R. 1:5.000

Tavola DP.08 Carta di sintesi delle previsioni di piano - R. 1:5.000

Tavola DP.09 Carta della sensibilità paesistica dei luoghi - R. 1:5.000

Allegato DP.01 Relazione Tecnico – illustrativa

Allegato DP.02 Piano del commercio

Allegato N Norme Tecniche di Attuazione

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

Rapporto di monitoraggio all'orizzonte temporale "zero"

B) PIANO DELLE REGOLE

Tavola PR.01 Stato di attuazione del PRG vigente - scala R. 1:2.000

Tavola PR.02 Perimetrazione del centro storico e verifica esclusione scala 1: 2.000

Tavola PR.03 Modalità di intervento scala R. 1:1.000

Tavola PR.04 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli - scala R. 1:5.000

Tavola PR.05 Individuazione degli ambiti agricoli strategici - scala R. 1:5.000

Tavola PR.06 Individuazione dei lotti liberi edificabili - scala R. 1:2.000

Allegato PR.01 Relazione tecnico – illustrativa

Allegato PR.02 Schede di rilievo degli edifici del centro storico e di pregio

C) PIANO DEI SERVIZI

Tavola PS.01 Mappa dei servizi comunali esistenti e di progetto - R. 1:2.000

Tavola PS.02 Rete ecologica comunale - R. 1:5.000

Tavola PS.03 PUGSS - Rete Acquedotto - R. 1:5.000

Tavola PS.04 PUGSS - Rete fognatura - R. 1:5.000

Tavola PS.05 PUGSS - Gas - R.1:5.000

Allegato PS.01 Relazione tecnico – illustrativa

D) COMPONENTE GEOLOGICA DEL P.G.T. data dall'aggiornamento dello STUDIO GEOLOGICO a supporto del PGT

- Tav. 1: carta della pericolosità sismica locale – scala 1:10.000;
Tav. 2: Carta dei vincoli esistenti – scala 1:10.000
Tav. 3: carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano – R 1:10.000;
Tav. 3A: carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano – R 1:5.000;
All. 1 Relazione e norme;

CONSIDERATO CHE:

- la deliberazione C.C. n. 7 del 30.07.2010 e gli atti del Piano di Governo del Territorio come adottati sono stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 13/2005 e s.m.i. e cioè dal 06.10.2010 al 04.11.2010;
- è stato disposto ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del PGT all'Albo Pretorio del Comune di Redavalle dal 06.10.2010 al 04.12.2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 06.10.2010, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale “La Provincia Pavese” in data 06.10.2010, nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune di Redavalle;
- ai sensi del quinto comma del medesimo articolo 13, è stata disposta la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alla Provincia di Pavia in data 02.10.2010;
- ai sensi del sesto comma del citato art. 13, si è provveduto alla trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alle competenti ASL e ARPA con note del 02.10.2010;
- si è proceduto all'esecuzione degli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa regionale in materia di VAS;

PRESO ATTO CHE:

- la Giunta Provinciale con deliberazione n. 561 del 16.10.2010 ha espresso parere di compatibilità con il P.T.C.P. dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Redavalle subordinato al recepimento delle prescrizioni contenute nella medesima deliberazione;
- l'A.S.L. di Pavia con comunicazione di cui al prot. 2975 del 19.10.2010 ha espresso, per quanto di propria competenza, parere favorevole;
- l'A.R.P.A. di Pavia ha fatto pervenire le proprie osservazioni con nota di cui al prot. 3428 del 01.12.2010;
- la Regione Lombardia ha deliberato con l'atto della Giunta n° 1275 del 01.02.2011 la valutazione favorevole alla verifica di compatibilità con il PTR; copia conforme di tale documento è pervenuta presso gli uffici preposti in data 07.02.2011, protocollo comunale n. 412 del 10.02.2011.

VISTI:

- il parere motivato definitivo espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della DCR n. VIII/351 del 13.03.2007 dall'autorità competente per la valutazione ambientale strategica (prot.579 del 26.02.2011);
- la dichiarazione di sintesi definitiva della VAS del P.G.T. redatta dall'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente per la VAS dalla quale si evince, fra l'altro, che il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale hanno recepito le indicazioni del parere motivato definitivo di cui sopra (prot.579 del 26.02.2011);

CONSIDERATO CHE:

- nei 30 giorni successivi la scadenza del periodo di deposito e cioè entro il 04.12.2010 (non festivo) sono state presentate all'Ufficio Protocollo **n. 10 osservazioni**, trascritte nell'apposito registro, **depositate agli atti**;

VISTE:

- le tavole grafiche dal titolo: “Tavola CO-01 Individuazione delle osservazioni pervenute. R. 1:5.000” – “Tavola CO-02 Individuazione delle osservazioni accolte. R. 1:5.000”
- il fascicolo dal titolo “*Elaborato CO-01 Controdeduzioni alle osservazioni*” che illustra le singole osservazioni con le relative controdeduzioni

CONSIDERATO CHE:

- relativamente al fascicolo dal titolo “*Elaborato CO-01 Controdeduzioni alle osservazioni*”, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale illustra le singole osservazioni con le relative e specifiche controdeduzioni, il Consiglio comunale è tenuto ad esprimersi mediante specifiche espressioni di voto;
- in tal senso l’Ing. Sisti procede all’illustrazione delle singole osservazioni e controdeduzioni;

RICORDATO CHE per l’approvazione degli atti consistenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

RITENUTO procedere a controdedurre alle osservazioni presentate, prima di procedere all’approvazione del PGT;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la normativa sopra richiamata;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza, il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;

in ordine alle singole votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni, il Consiglio Comunale di Redavalle ha assunto le seguenti determinazioni:

OSSERVAZIONE N. 1 del 09.11.2010 prot. n. 3186

Proponente: DACARRO Ilaria

Il Sindaco propone di **accogliere** **non accogliere** **parzialmente accogliere l’osservazione**

Il Consigliere Marescotti Luca Piero: non sono d’accordo per me va respinta l’osservazione perché il piano è già sovradimensionato per le aree industriali e residenziali.

Presenti 12

Astenuti 1 Mangiarotti Luciano

Votanti 11

Voti Favorevoli 8

Voti Contrari 3 Montini Simona, Toma Delio, Marescotti Luca Piero

DELIBERA

Di **accogliere** **non accogliere** **parzialmente accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell’Allegato fascicolo dal Titolo “Controdeduzioni alle osservazioni”;**

OSSERVAZIONE N. 2 del 13.11.2010 prot. n. 3249

Proponenti: GATTI Lucia e CEVINI Giordano

Il Sindaco propone di **accogliere** **non accogliere** **parzialmente accogliere l’osservazione**

Il Consigliere Marescotti Luca Piero: si fa una variante alla viabilità provinciale senza avere interpellato la Provincia, sono perplesso sul fatto di fare un tracciato senza pensare al frazionamento del territorio che ne deriva.

Presenti 12

Astenuti 4 Montini Simona, Toma Delio, Marescotti Luca Piero, Mangiarotti Luciano

Votanti 8

Voti Favorevoli 8

Voti Contrari 0

DELIBERA

Di accogliere non accogliere parzialmente accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 3 del 13.11.2010 prot. n. 3250

Proponenti: PENNA Alberto e ERMACARA Ida Luigia

Il Sindaco propone di accogliere non accogliere parzialmente accogliere l'osservazione
Presenti 12

Astenuti 3 Montini Simona, Toma Delio, Marescotti Luca Piero

Votanti 9

Voti Favorevoli 9

Voti Contrari 0

DELIBERA

Di accogliere non accogliere parzialmente accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 4 del 15.11.2010 prot. n. 3260

Proponente: GATTI Rosangela

Il Sindaco propone di accogliere non accogliere parzialmente accogliere l'osservazione
Presenti 12

Astenuti 0

Votanti 8

Voti Favorevoli 8

Voti Contrari 4 Montini Simona, Toma Delio, Marescotti Luca Piero, Mangiarotti Luciano

DELIBERA

Di accogliere non accogliere parzialmente accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 5 del 20.11.2010 prot. n. 3311

Proponenti: GATTI Lucia e CEVINI Giordano

Il Sindaco propone di accogliere non accogliere parzialmente accogliere l'osservazione
Presenti 12

Astenuti 3 Montini Simona, Marescotti Luca Piero, Mangiarotti Luciano

Votanti 9

Voti Favorevoli 9

Voti Contrari 0

DELIBERA

Di accogliere non accogliere parzialmente accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

Si assenta il Consigliere Compagnoni Pierangela Belloni, pertanto i Consiglieri presenti d'ora in poi sono 11;

OSSERVAZIONE N. 6 del 25.11.2010 prot. n. 3367

Proponente: FIORENTINI Eugenio

Il Sindaco propone di accogliere non accogliere parzialmente accogliere l'osservazione
Presenti 11

Astenuti 2 Montini Simona, Toma Delio

Votanti 9
Voti Favorevoli 9
Voti Contrari 0

DELIBERA

Di accogliere non accogliere parzialmente accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 7 del 30.11.2010 prot. n. 3412

Proponente: VE.GA. Srl

Il Sindaco propone di accogliere non accogliere parzialmente accogliere l'osservazione

Presenti 11

Astenuti 0

Votanti 11

Voti Favorevoli 11

Voti Contrari 0

DELIBERA

Di accogliere non accogliere parzialmente accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 8 del 1.12.2010 prot. n. 3418

Proponente: PAGANI Giambattista

Il Sindaco propone di accogliere non accogliere parzialmente accogliere l'osservazione

Presenti 11

Astenuti 4 Montini Simona, Toma Delio, Marescotti Luca Piero, Mangiarotti Luciano

Votanti 7

Voti Favorevoli 7

Voti Contrari 0

DELIBERA

Di accogliere non accogliere parzialmente accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 9 del 02.12.2010 prot. n. 3438

Proponenti: MONTINI Simona, MANGIAROTTI Luciano, MARESCOTTI Luca P. e TOMA Delio

Il Sindaco propone di accogliere non accogliere parzialmente accogliere l'osservazione

Presenti 11

Astenuti 1 MANGIAROTTI LUCIANO

Votanti 10

Voti Favorevoli 7

Voti Contrari 3 Montini Simona, Toma Delio, Marescotti Luca Piero

DELIBERA

Di accogliere non accogliere parzialmente accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 10 del 03.12.2010 prot. n. 3450

Proponenti: GRAMEGNA Ernestino e ZAMBIANCHI Paolo

Il Sindaco propone di accogliere non accogliere parzialmente accogliere l'osservazione

Presenti 11

Astenuti 4 Montini Simona, Toma Delio, Marescotti Luca Piero, Mangiarotti Luciano

Votanti 7
Voti Favorevoli 7
Voti Contrari 0

DELIBERA

Di accogliere non accogliere parzialmente accogliere la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nell'Allegato fascicolo dal Titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

Successivamente, nel prosieguo della seduta, esaurita la trattazione delle singole osservazioni, si passa all'approvazione definitiva del PGT.

VISTI gli elaborati predisposti dai professionisti incaricati adeguati ai pareri ed alle controdeduzioni alle osservazioni presentate;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- Legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.R. 2005, n. 12, art. 3);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale",
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)";
- D.G.R. n. 8/7110 del 18.04.2008 "Valutazione di ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con deliberazione del Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351";
- D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009 "Determinazione della procedura di valutazione di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione nuovi modelli";

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la normativa sopra richiamata;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza, il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;

con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

- presenti 11
- astenuti 0
- votanti 11
- voti favorevoli 7
- voti contrari 4 Montini Simona, Toma Delio, Marescotti Luca Piero, Mangiarotti Luciano

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono richiamate ed approvate;
2. Di prendere atto dei pareri emessi dagli enti sovra comunali ricordati in premessa e delle controdeduzioni formulate dagli estensori dello strumento urbanistico;
3. Di controdedurre alle osservazioni presentate al P.G.T. come dettagliatamente esplicitato negli elaborati di seguito indicati:
 Elaborato CO-01 Controdeduzioni alle osservazioni
 Tavola CO-01 Individuazione delle osservazioni pervenute. R. 1:5.000
 Tavola CO-02 Individuazione delle osservazioni accolte. R. 1:5.000
 Rapporto ambientale definitivo – Fase di approvazione
 Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale definitivo – Fase di approvazione
 Rapporto di monitoraggio all’orizzonte temporale zero
4. Di allegare alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale i seguenti atti:
 - parere motivato definitivo espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della DCR n. VIII/351 del 13.03.2007 dall’autorità competente per la valutazione ambientale strategica;
 - dichiarazione di sintesi definitiva della VAS del P.G.T. redatta dall’autorità procedente d’intesa con l’autorità competente per la VAS dalla quale si evince, fra l’altro, che il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale hanno recepito le indicazioni del parere motivato definitivo di cui sopra;
5. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. , il Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione C.C. n. 7 in data 30.07.2010, modificato in relazione ai pareri ed alle controdeduzioni suindicate, piano costituito dai seguenti elaborati depositati e consegnati dai tecnici incaricati adeguati ai pareri ed alle controdeduzioni approvate, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto pur non materialmente allegati:

B) DOCUMENTO DI PIANO E RAPPORTO AMBIENTALE

- Tavola DP.01 Quadro programmatico di riferimento per la pianificazione comunale – vincoli e prescrizioni sovraordinati - R. 1:5.000
- Tavola DP.02 Carta dei vincoli e sintesi della pianificazione comuni confinanti R. 1:5.000
- Tavola DP.03 Analisi della crescita urbana - R. 1:25.000
- Tavola DP.04 Analisi del sistema della mobilità – R. 1:5.000
- Tavola DP.05 Uso del suolo urbano ed extraurbano - R. 1:5.000
- Tavola DP.06 Carta del paesaggio - R. 1:5.000
- Tavola DP.07 Individuazione degli Ambiti di Trasformazione - R. 1:5.000
- Tavola DP.08 Carta di sintesi delle previsioni di piano - R. 1:5.000
- Tavola DP.09 Carta della sensibilità paesistica dei luoghi - R. 1:5.000
- Allegato DP.01 Relazione Tecnico – illustrativa
- Allegato DP.02 Piano del commercio
- Allegato N Norme Tecniche di Attuazione
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- Rapporto di monitoraggio all’orizzonte temporale “zero”

B) PIANO DELLE REGOLE

- Tavola PR.01** Stato di attuazione del PRG vigente - scala R. 1:2.000
- Tavola PR.02** Perimetrazione del centro storico e verifica esclusione scala 1: 2.000
- Tavola PR.03** Modalità di intervento scala R. 1:1.000
- Tavola PR.04a** Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli - scala R. 1:5.000
- Tavola PR.04b 1-2-3-4** Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli - scala R. 1:2.000
- Tavola PR.05** Individuazione degli ambiti agricoli strategici - scala R. 1:5.000
- Tavola PR.06** Individuazione dei lotti liberi edificabili - scala R. 1:2.000
- Allegato PR.01** Relazione tecnico – illustrativa
- Allegato PR.02** Schede di rilievo degli edifici del centro storico e di pregio

C) PIANO DEI SERVIZI

Tavola PS.01 Mappa dei servizi comunali esistenti e di progetto - R. 1:2.000

Tavola PS.02 Rete ecologica comunale - R. 1:5.000

Tavola PS.03 PUGSS - Rete Acquedotto - R. 1:5.000

Tavola PS.04 PUGSS - Rete fognatura - R. 1:5.000

Tavola PS.05 PUGSS - Gas - R.1:5.000

Allegato PS.01 Relazione tecnico – illustrativa

D) COMPONENTE GEOLOGICA DEL P.G.T. data dall'aggiornamento dello STUDIO GEOLOGICO a supporto del PGT

Tav. 1: carta della pericolosità sismica locale – scala 1:10.000;

Tav. 2: Carta dei vincoli esistenti – scala 1:10.000

Tav. 3: carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano – R 1:10.000;

Tav. 3A: carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano – R 1:5.000;

All. 1 Relazione e norme;

6. Di dare atto che con l'accoglimento delle osservazioni non vengono introdotte nuove previsioni urbanistiche che modificano il Piano adottato e che comportano sostanziali innovazioni al piano medesimo per cui non è necessario ripubblicare il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che recita *"La deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione;*
7. Di dare atto che gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL e che al fine della realizzazione del SIT la pubblicazione sul BURL è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale.
8. Di dare incarico al Responsabile del Servizio Tecnico, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, degli adempimenti di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. secondo quanto riportato nel comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo.



COMUNE DI REDAVALLE
Provincia di PAVIA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 4 DEL 02/03/2011

OGGETTO: "PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI REDAVALLE. ESAME OSSERVAZIONI. CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA."

Art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

UFFICIO TECNICO AMMINISTRATIVO.

La sottoscritta MANUELA MASSIMILIANI, responsabile dell'Ufficio suddetto del Comune, sotto la propria responsabilità formula il sottoesteso parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Manuela Massimiliani

Li, 02/03/2011

SERVIZIO TECNICO

Il sottoscritto Sindaco, responsabile dell'Ufficio Tecnico suddetto del Comune, sotto la propria responsabilità formula il sottoesteso parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

FAVOREVOLE

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Il Sindaco
 F.TO Dott. Fabio Lombardi

Li, 02/03/2011

SERVIZIO FINANZIARIO attestazione di regolarità tecnico - contabile art.3 co.6 regolamento comunale di contabilità
 Il sottoscritto Segretario Comunale, responsabile dell'Ufficio di Ragioneria del Comune, sotto la propria responsabilità formula il sottoesteso parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto:

FAVOREVOLE

Per il IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Umberto Fazio Mercadante

Li, 02/03/2011

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si attesta la copertura finanziaria della spesa al competente cap. _____ int. _____ del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi degli art. 27, co. 1, e 35, co. 1, del decreto legislativo 25 febbraio 1995 n. 77 e successive modificazioni, dando di aver provveduto alla relativa registrazione contabile.

FAVOREVOLE

Per il IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Umberto Fazio Mercadante

Li, 02/03/2011



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. LOMBARDI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D.L.vo 18.08.2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale venne pubblicata in data odierna all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 29/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 29/03/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134 D.L.vo 18.08.2000 n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.L.vo 18.08.2002 n.267.

Li, 08/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE