



COMUNE DI REDAVALLE

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.5 DEL 17/01/2019

OGGETTO:

DISPOSIZIONI LOCALE.	INERENTI	IL	PATRIMONIO	DELL'ENTE
---------------------------------	-----------------	-----------	-------------------	------------------

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **DICIASSETTE** del mese di **GENNAIO** alle ore **DODICI** e minuti **TRENTA** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. COMPAGNONI PIERANGELA - Sindaco	Sì
2. ANELLI RAFFAELLA - Vice Sindaco	No
3. PISANI ROBERTO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Fazia Mercadante Umberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco COMPAGNONI PIERANGELA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 della Legge n. 133/2008 dispone che:

- al bilancio di previsione deve essere allegato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituito da un elenco comprendente i beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- la deliberazione consiliare con la quale viene approvato il piano, costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- con l'approvazione del piano degli immobili individuati ed in esso inseriti sono classificati come patrimonio disponibile e se ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la variante, in quanto relativa a singoli immobili, non è soggetta alla verifica di conformità agli strumenti urbanistici da parte della Provincia o della Regione, a meno che si tratti di varianti relative a terreni classificati come agricoli dal vigente strumento urbanistico generale ovvero varianti da cui conseguono variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico generale;

CONSIDERATO che lo scopo della norma è di procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente in modo di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego di tali cespiti;

ATTESO che l'Ente, attraverso una ricognizione fisica ma anche sulla base e nei limiti della documentazione prodotta dall'Ufficio tecnico, individua tutti i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di essere alienati o valorizzati e quelli destinati ad usi istituzionali così come dai seguenti elenchi:

- a) beni destinati ad usi istituzionali;
- b) beni deputati ad usi non istituzionali;

DATO ATTO che questi elenchi:

- hanno effetto dichiarativo della proprietà;
- producono gli stessi effetti previsti dall'art. 2644 c.c.;
- hanno effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- sono inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al bilancio di previsione, da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, N. 112, convertito dalla Legge 06/08/2008 n. 133;
- sono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

RICHIAMATA la propria delibera n. 108 del 4.12.2008 con cui si ottemperò, per la prima volta, all'obbligo sopra richiamato;

DATO ATTO che la situazione attuale corrisponde a quella riportata nell'allegato "A";

CONSIDERATO che la fase successiva alla redazione di tali elenchi è la formazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di competenza del Consiglio Comunale ed allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione in fase di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Decreto Legge n. 112/2008, in particolare l'art. 58;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che è stata effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione come risulta dagli elenchi allegati sotto la lettera " A " alla presente deliberazione;
2. di individuare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, che sarà allegato al Bilancio di Previsione ed approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, N. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133;
3. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne ha determinato la classificazione come patrimonio " DISPONIBILE" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha avuto effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 - comma 5 - del D.L.112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;
4. di dare atto che tutti gli adempimenti relativi alle pubblicazioni degli elenchi sono stati compiuti nel 2008 e che, essendo rimasta invariata la situazione del patrimonio esistente, non è più necessario procedere ad ulteriori pubblicazioni o adempimenti;
5. di dare atto che la presente, insieme al nuovo il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2019 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Firmato digitalmente

COMPAGNONI PIERANGELA

Il Segretario Comunale

Firmato digitalmente

Fazia Mercadante Umberto

COMUNE DI REDAVALLE
Provincia di Pavia

A) Elenco degli immobili di proprietà comunale ad uso istituzionale

1. Edificio sito in via Garibaldi n. 14 – 16 articolato su due piani;
per metà adibito ad Uffici Comunali con soprastante sala consiliare ed archivio e sottostante cantinato, per la restante metà adibito a mensa e locali di supporto per le attività delle Scuole Elementari;

Foglio 6 n. 1297 sub. 2 (Municipio in fase di definizione da parte dell'Agenzia delle Entrate)

Foglio 6 n. 1297 sub. 1 cat. B/5 classe U mc. 1626 (Scuole)

Foglio 6 n. 1196 are 00.42

Foglio 6 n. 1191 are 18.33 (proprietà Opera Pia)

2. Edificio sito nel cortile retrostante il Municipio, adibito a rimessa per gli automezzi Comunali.

Foglio 6 n. 1194 sub. 5 cat. C/6 classe 2 mq. 72

3. Porzione dell'edificio denominato "Palazzo Priora" sito in via Capitani n. 32, articolato su tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Detta porzione completamente ristrutturata, comprende il piano terra adibito ad Ambulatorio Medico, biblioteca ed atrio di ingresso, nonché il 1° piano adibito a Scuola Materna.

Foglio 6 n. 402 cat. A/2 classe 2 vani 20,5

4. Edificio ex "Ostello Xenodochio" sito in via Garibaldi n. 18, nel cortile retrostante il Municipio, articolato su due piani, adibito a Scuole Elementari.

Foglio 6 n. 1194 sub. 7 cat. D/2

B) Elenco degli immobili di proprietà comunale ad uso non istituzionale.

5. Restante parte dell'edificio denominato "Palazzo Priora" di via Capitani n. 32 comprendente il piano seminterrato ed il primo e secondo piano, attualmente inutilizzati in quanto solo parzialmente ristrutturati. Annessa area cortilizia e terreni

Foglio 6 n. 402 cat. A/2 classe 2 vani 20,5

Foglio 6 n. 164 sub. 2 Porz. Rur. F.P.

Foglio 6 n. 404 E.U.

Foglio 6 n. 161 Vigneto are 39.25

Foglio 6 n. 163 Semin. are 4.43

Foglio 6 n. 743 Vigneto are 1.54

6. Fabbricatello sito nel cortile del "Palazzo Priora" adibito a locale ricreativo con antistante Portico.

Foglio 6 n. 748 F.R.

7. Fabbricatello sito nel cortile del "Palazzo Priora" adibito a cucina con adiacente altro fabbricato uso servizi igienici e ripostiglio relativi alla attività ricreativa.

Foglio 6 n. 161

8. Edificio ad un solo piano sito in via Capitani, in prossimità del "Palazzo Priora" adibito a sala polifunzionale con annessa area cortilizia.

Foglio 6 n. 172 F.R.

Foglio 6 n. 166 E.U.

Foglio 6 n. 591 E.U.

Foglio 6 n. 400 sub. 1 cat. A/6 classe 1 vani 2

9. Edificio ad un solo piano terra adibito a spogliatoi e servizi ammessi al campo per il gioco del calcio, sito in via San Rocco.
(proprietario per l'area è l'Opera Pia)

Foglio 4 n. 543 cat. E/9

10. Fabbricatello sito in via Emilia, snc angolo via Modena, adibito a ripostiglio, un tempo annesso al peso pubblico.
(non più funzionante)

Foglio 4 n. 35 cat. C/2 mq. 6

11. Fabbricato adibito a centrale acquedotto, sito in via per Casa Ramati

Foglio 7 n. 595 cat. E/9

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Andrea Mussi