



cod.fiscale e P.IVA 00459830188

**COMUNE DI REDAVALLE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**  
C.A.P. 27050

**AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA E PROCUREMENT SINTEL GESTITA DA ARCA LOMBARDIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.08.2024 AL 31.07.2027 CON POSSIBILITA’ DI PROSECUZIONE PER 1 ULTERIORE ANNO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

RENDE NOTO

che con il presente avviso il Comune di Redavalle intende espletare un’indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui può essere formulata espressa richiesta di offerta tramite la piattaforma elettronica della Regione Lombardia – SINTEL, ai sensi dell’artt.22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento del servizio di Pulizia per il periodo dal 01.08.2024 al 31.07.2027 con possibilità di prosecuzione per 1 ulteriore anno.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione d’interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l’affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Redavalle, Provincia di Pavia. Via Garibaldi 14 – 27050 Redavalle telefono 038574122 - C.F e P.I. 00459830188 - Pec: [redavalle@legalpec.it](mailto:redavalle@legalpec.it)  
Responsabile del Procedimento: Manuela Massimiliani – responsabile Servizio Amministrativo

**1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Costituisce oggetto dell’appalto l’esecuzione del servizio di Pulizia Locali Comunali per 8 ore settimanali così suddivise:

- 1- Uffici comunali, di Via Garibaldi n. 14 :Uffici amministrativi e tecnici, servizi igienici, sala consiliare, scala, atrio, ingresso.  
n. 2 interventi settimanali al martedì e al venerdì, di ore 1.30 al martedì e di ore 2,00 al venerdì, da concordare con gli Uffici Comunali.
- 2- Palestra scolastica di Via P. Capitani n. 32:



cod.fiscale e P.IVA 00459830188

**COMUNE DI REDAVALLE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**  
**C.A.P. 27050**

Palestra scolastica, con bagni e spogliatoi annessi. n. 1 intervento settimanale di ore 2,00 da concordare con gli Uffici Comunali.

- 3- Ambulatorio Medico di Via P. Capitani n. 30:  
Ambulatorio Medico con servizi annessi. n. 3 interventi settimanali a gg. alterni Il martedì un intervento di ore 1 da concordare con gli Uffici Comunali;  
il mercoledì un intervento di ore 0,30 da concordare con gli Uffici Comunali; il venerdì un intervento di ore 1,00 da concordare con gli Uffici Comunali;

- 4- Biblioteca Comunale di Via P. Capitani n. 30:  
n. 1 intervento mensile di ore 1,00 da concordare con gli Uffici Comunali.

CPV90910000-9-Servizi di pulizia

**2 - DURATA DELL'APPALTO** : dal 01.08.2024 al 31.07.2027 con possibilità di prosecuzione per 1 ulteriore anno. L'ente committente si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula del contratto stesso ai sensi della normativa vigente.

**3- VALORE DEL CONTRATTO E IMPORTO A BASE DI GARA**

Il Valore massimo stimato dell'appalto per l'affidamento triennale con possibilità di prosecuzione per 1 ulteriore anno ammonta ad € 27.720,00 IVA esclusa, ossia € 6.930,00 annui IVA esclusa;

**4 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

**a . Requisiti di ordine generale**

Sono ammessi a presentare le offerte gli operatori economici di cui all'art. 1 lettera l) dell'allegato I.1 al Codice, secondo le modalità e le disposizioni stabilite dagli artt. 65, 67 e 68 del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in Paesi terzi.

I partecipanti devono dichiarare di non rientrare in alcuna delle fattispecie indicate dagli artt. 94 e 95 "Motivi di esclusione" del Codice dei contratti pubblici.

I requisiti generali richiesti sono:

- per le imprese: iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede e per l'espletamento del servizio di cui trattasi;
- per le cooperative: iscrizione al Registro Prefettizio delle cooperative o nello Schedario Generale della Cooperazione o, ove costituito, nell'Albo delle Imprese Cooperative ex D.M. Attività produttive 23/06/2004;



*cod.fiscale e P.IVA 00459830188*

**COMUNE DI REDAVALLE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**  
**C.A.P. 27050**

- Per le cooperative sociali: iscrizione al registro regionale/provinciale delle cooperative sociali;

**b. Requisiti di capacità economico/finanziaria**

I concorrenti devono aver conseguito negli ultimi tre esercizi annuali antecedenti (anni 2021-2022-2023) un fatturato complessivo per servizi analoghi non inferiore a € 15.000,00 (IVA esclusa) relativo ai servizi.

Il fatturato deve essere frutto dei servizi relativi a quelli richiesti nei requisiti di capacità tecnico professionale

Il fatturato minimo è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati abbiano una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa. In base alla data di costituzione societaria del concorrente, il requisito verrà rapportato agli anni di attività.

**c. Requisiti di capacità tecnica e professionale**

I concorrenti, alla data di presentazione della domanda, devono dimostrare di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale qui di seguito indicati:

- aver svolto in modo anche non continuativo e con buon esito nel triennio 2021-2022-2023 servizi oggetto dell'affidamento per conto di almeno 6 (sei) Comuni.

**5- MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori interessati a ricevere la lettera di invito devono seguire la seguente modalità:

- invio tramite l'apposita procedura predisposta dal sistema di intermediazione telematica del Mercato Elettronico di Regione Lombardia SINTEL (sul sito <https://www.ariaspa.it>), compilando e sottoscrivendo digitalmente l'allegata domanda di partecipazione ("Allegato A") corredata del documento di identità del sottoscrittore, presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalente). Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale o munito dei necessari poteri di rappresentanza, dovrà essere trasmessa anche la relativa procura. I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, la documentazione richiesta, firmata digitalmente, che costituirà la manifestazione di interesse. La documentazione si considera ricevuta nel tempo indicato dal Mercato Elettronico, come risultante dai log del Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova documentazione, entro e non oltre il termine fissato per la presentazione della medesima, in sostituzione di documentazione precedentemente inviata. In questo caso la nuova documentazione sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. I concorrenti esonerano il Comune di Redavalle da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Il semplice caricamento (upload) non comporta l'invio della documentazione alla stazione appaltante. L'invio avverrà soltanto mediante l'apposita



cod.fiscale e P.IVA 00459830188

**COMUNE DI REDAVALLE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**  
**C.A.P. 27050**

procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone la manifestazione di interesse. Il concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio della documentazione. SINTEL darà comunicazione al fornitore del concorrente del corretto invio della stessa. OFFERTA ECONOMICA: in questa fase NON È RICHIESTA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA pertanto nel campo "Offerta economica" il soggetto dovrà inserire convenzionalmente il numero 1,00. I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare la domanda di partecipazione e le cod.fiscale e P.IVA 00459830188 COMUNE DI REDAVALLE PROVINCIA DI PAVIA C.A.P. 27050 Via Garibaldi, 14 tel. 038574122 - fax 038574676 e-mail : [info@comune.redavalle.pv.it](mailto:info@comune.redavalle.pv.it) [www.comune.redavalle.pv.it](http://www.comune.redavalle.pv.it) relative dichiarazioni ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 09:00 DEL GIORNO 14/07/2024. Non saranno considerate prodotte le candidature pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato o non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

#### **6- COMUNICAZIONI**

L'operatore economico elegge, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti la procedura e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel, l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione.

A tale fine l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Ente Pubblico sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune di Redavalle con sede in Via Municipio n.14 a Redavalle email: [info@comune.redavalle.pv.it](mailto:info@comune.redavalle.pv.it); pec: [redavalle@legalpec.it](mailto:redavalle@legalpec.it) C.F e P.I. 00459830188 , in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con modalità informatiche, telematiche e cartacee.

I dati raccolti sono trattati solo per finalità di adempimento contrattuale, il loro conferimento è obbligatorio ed essenziale ai fini dell'esecuzione di ordini e contratti. Essi saranno conservati per i tempi prescizionali di legge, e potranno essere comunicati a terzi solo in esecuzione di obblighi di legge o per l'esecuzione delle attività contrattuali stesse.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Redavalle o dei soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Gli interessati hanno diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e ove questo non contrasti con altre norme vigenti, la rettifica o cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e segg. del RGDP).

Il Responsabile della Protezione dei Dati, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è l'ing. Nicola Madrigali contattabile all'indirizzo [nicola.madrigali@ordingbo.it](mailto:nicola.madrigali@ordingbo.it)



*cod.fiscale e P.IVA 00459830188*

**COMUNE DI REDAVALLE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**  
**C.A.P. 27050**

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (con sede in piazza Venezia 11 – 00186 Roma) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (art. 5 par. 1 lett. F RGDP).

Redavalle, 01 luglio 2024

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO DI GARA  
Manuela Massimiliani