



# COMUNE DI REDAVALLE

PROVINCIA DI PAVIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49 DEL 22/09/2025

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO AL PIANO TERRA --- "PALAZZO PRIORA" IN COMUNE DI REDAVALLE (PV) --- CODICE CUP: B28H25000550006.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **settembre** alle ore **dodici** e minuti **quarantacinque** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Anelli Raffella - Sindaco	Sì
2. Maini Luciano - Vice Sindaco	Sì
3. Forni Pier Valentina - Assessore	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Andrea Guazzi il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Anelli Raffaella assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Anelli Raffella assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATI:

- il Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 17 marzo 2025, n. 51, recante l'avvio della procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'avviso pubblico 17 marzo 2025, prot. n. 41142, per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido;
- l'avviso pubblico 2 aprile 2025, prot. n. 50734, di differimento dei termini per la presentazione di manifestazioni di interesse al 30 aprile 2025;
- il Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 23 maggio 2025, n. 101, per il finanziamento dei comuni che hanno aderito al nuovo Piano di interventi per asili nido ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca –Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

### CONSIDERATO che:

- l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, si è proceduto ad individuare l'ente Comune di Redavalle, con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione 13 giugno 2024 numero 23 e successive integrazioni e modificazioni, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso/bando prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- che entro i termini per la sottoscrizione dell'accordo di concessione, l'Ente in questione non ha provveduto alla relativa sottoscrizione;
- che il Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione del PNRR si riserva di eseguire, anche dopo la pubblicazione delle graduatorie, l'istruttoria e la valutazione delle adesioni ammesse a finanziamento, nonché la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati.

DATO ATTO che il Comune di Redavalle (PV) ha presentato la propria candidatura, partecipando così all'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito Prot. n. 41142 del 17 marzo 2025, che si inserisce nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", attraverso la candidatura della proposta progettuale dell' "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA DESTINARSI AD ASILO NIDO PRESSO IL PIANO TERRA DEL PALAZZO PRIORA SITO IN REDAVALLE (PV) IN VIA P. CAPITANI n. 32", ai sensi dell'art. 2, comma 6 del predetto Avviso pubblico del 17 marzo 2025;

VISTO che l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, e pertanto è stato individuato l'ente Comune di Redavalle, con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione 13 giugno 2024 numero 23 e successive integrazioni e modificazioni, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;

CONSIDERATO che l'intervento sopra indicato è già stato inerito sia nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, sia nella programmazione finanziaria dell'Ente, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 19/08/2025 avente ad oggetto "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 – COMPETENZA DELLA GIUNTA COMUNALE (ART. 175, COMMA 4 TUEL 267/2000) e NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P.S. 2025/2027 – PROVVEDIMENTI;

DATO ATTO che è intendimento dell'ente dare corso alla realizzazione di un nuovo asilo nido presso il piano terra del Palazzo Priora sito in Redavalle (PV) in via P. Capitani n. 32, avente una superficie in progetto pari a mq. 120 circa per ricavare spazi destinati ai bimbi;

DATO ATTO che all'opera in argomento è stato assegnato il codice CUP B28H25000550006, ai sensi del D.L. 136/2010 e s.m.i.;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 97 del 18/09/2025 di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a) D.Lgs 36/2023 dell'incarico professionale per la Progettazione Esecutiva relativa all'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA DESTINARSI AD ASILO NIDO PRESSO IL PIANO TERRA DEL PALAZZO PRIORA SITO IN REDAVALLE (PV) IN VIA P. CAPITANI n. 32", alla Società CO&SA Engineering Srl Technology and Consulting , con sede in Via Enrica Malcovati n. 2 a Pavia, P. IVA 02481800189;

VISTO il Progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Stefania Parei della Società CO&SA Engineering Srl Technology and Consulting, con sede in Via Enrica Malcovati n. 2 a Pavia, P. IVA 02481800189, trasmesso con nota Prot. 4106 in data 19/09/2025, relativo all' "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA DESTINARSI AD ASILO NIDO PRESSO IL PIANO TERRA DEL PALAZZO PRIORA SITO IN REDAVALLE (PV) IN VIA P. CAPITANI N. 32", depositato agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, anche

se non materialmente allegato, nel seguito indicate, costituito dagli elaborati di cui alla seguente tabella:

---

### ELENCO ELABORATI

---

#### 1. TAVOLE GRAFICHE

N°	DESCRIZIONE	SCALA
01	Inquadramento del Plesso Scolastico: Estratto Carta Tecnica Regionale, Estratto Aerofotogrammetria, Estratto Mappa Catastale, Estratti di P.G.T. e Ortofoto	---
02	Pianta del Piano Seminterrato e del Piano Terra - Stato di Fatto	1:100
03	Pianta del Piano Primo e del Piano Secondo - Stato di Fatto	1:100
04	Sezioni 1-1, 2-2 e 3-3 - Stato di Fatto	1:100
05	Prospetti Nord-Est / Sud-Est / Sud-Ovest / Nord-Ovest – Stato di Fatto	1:100
06	Pianta del Piano Terra e Verifica delle Superfici Utili - Stato di Progetto	1:100
07	Sezioni 2-2 e 3-3 - Stato di Progetto	1:100
08	Prospetti Nord-Est / Sud-Est / Nord-Ovest e Fotoinserimenti – Stato di Progetto	1:100
09	Pianta del Piano Terra, Sezione 3-3, Prospetti Sud-Est e Nord-Ovest – Stato di Confronto	1:100
10	Solaio di Copertura	1:50
11	Fondazione	1:50
12	Pilastrate	1:50
13	Marciapiede	1:50
14	Cerchiature	---
15	Impianti Elettrici e Speciali - Pianta del Piano Terra – Stato di Progetto	1:100
16	Schema funzionale impianto climatizzazione – Stato di Progetto	---
17	Impianti meccanici - Pianta del Piano Terra – Stato di Progetto	---

#### 2. ELENCO ALLEGATI

N°	DESCRIZIONE
A	Relazione Tecnica, Storica, Fotografica e Quadro Economico Riepilogativo
B	Relazione e tabulato di calcolo strutturale
C	Relazione descrittiva degli impianti
D	Computo Metrico Estimativo
E	Elenco dei prezzi unitari
F	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
G	Quadro dell'incidenza della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
H	Piano della sicurezza e coordinamento - Cronoprogramma
I	Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto

CONSIDERATO che in data 22/09/2025 il Responsabile del Progetto Geom. Andrea Mussi – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Redavalle (PV), ha proceduto a redigere il Verbale di Validazione ai sensi del D.lgs 36/2023 All.7 – che si allega alla presente;

DATO ATTO che il Quadro Economico di tale intervento comporta una spesa complessiva pari ad €. 300.000,00, finanziata completamente con il contributo a fondo perduto concesso dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" --- CODICE CUP: B28H25000550006;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 19/09/2025 – Ns. Prot. n. 4098 dal Ministero della Cultura, Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale - Soprintendenza ABAP per le province di Monza-Brianza e Pavia, relativa all'Autorizzazione, ai sensi dell'articolo 21, comma 4, D.lgs. n.42 del 2004 per la realizzazione di un nuovo asilo nido al piano terra del Palazzo Priora (Finanziamento Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), da cui si evince il parere favorevole con prescrizioni, quale valutazione endoprocedimentale, finalizzato al rilascio del provvedimento di cui trattasi da parte della Soprintendenza Speciale P.N.R.R.;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze di questa amministrazione, così come redatto dai tecnici incaricati e depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di poter procedere con l'appalto e la successiva cantierizzazione dell'opera, con la massima urgenza e celerità;

RITENUTO di assumere il presente provvedimento, atteso il preminente interesse pubblico connesso all'attuazione dell'intervento in oggetto;

VISTO l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori e relativo addendum – sottoscritto tra il Comune di Redavalle (PV) e il Ministero dell'Istruzione e del Merito – che al fine di assicurare il rispetto di tutte le milestone e i target PNRR determina il seguente cronoprogramma:

Aggiudicazione dei lavori	<b>Entro il 30 settembre 2025</b>	Determina di aggiudicazione
Notifica dell'aggiudicazione	<b>Entro il 30 settembre 2025</b>	Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	<b>Entro il 31 ottobre 2025</b>	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	<b>Entro il 31 marzo 2026</b>	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	<b>Entro il 30 giugno 2026</b>	Certificato di collaudo

ACCERTATO che, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.lgs. 36/2023, assume il ruolo di RUP il Geom. Andrea Mussi Responsabile del Servizio Tecnico, nominato ai sensi dell'art. 15 dello stesso D.lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, in forza degli artt. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e s.m.i.

(L 241/1990) e art. 16 del D.lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1. del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. nelle parti ancora vigenti;

Vista la Legge n. 120/2020 di conversione del Decreto "semplificazioni" 76 del 16/07/2020;

Vista la Legge n. 108/2021 di conversione del Decreto "semplificazioni" 77 del 31/05/2021;

Vista la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

VISTO l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

Presenti	n. 2
Votanti	n. 2
Astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 2
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

per tutto quanto in narrativa espresso che qui s'intende integralmente richiamato:

- 1) di APPROVARE le premesse quali parte integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) di APPROVARE il Progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Stefania Parei della Società CO&SA Engineering Srl Technology and Consulting, con sede in Via Enrica Malcovati n. 2, a Pavia, P. IVA 02481800189 trasmesso con nota Prot. 4106 in data 19/09/2025, relativo all' "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA DESTINARSI AD ASILO NIDO PRESSO IL PIANO TERRA DEL PALAZZO PRIORA SITO IN REDAVALLE (PV) IN VIA P. CAPITANI N. 32", depositato agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
- 3) di APPROVARE il Quadro Economico dell'intervento, depositato agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato, che ammonta ad un'importo complessivo di € 300.000,00;
- 4) di APPROVARE il Verbale di Validazione ai sensi del D.lgs 36/2023 All.7 – che si allega alla presente – redatto dal Responsabile del Progetto Geom. Andrea Mussi – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Redavalle (PV) in data 22/09/2025;

- 5) di DARE ATTO che il progetto in oggetto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente e nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi, delle indicazioni formulate dall'Amministrazione Comunale, col fine ultimo del soddisfacimento dei fabbisogni della collettività e nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti;
- 6) di NOMINARE con il presente provvedimento, il Geom. Andrea Mussi Responsabile del Servizio Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento e di dare mandato al fine dell'espletamento delle procedure di gara al fine di assicurare il rispetto di tutte le milestone e i target PNRR nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - *Next Generation EU*;
- 7) di DARE mandato al RUP per tutti gli adempimenti necessari all'appalto dei lavori e alla cantierizzazione delle opere, con la massima urgenza e celerità, nel rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento;
- 8) di PRECISARE che il finanziamento totale dell'opera relativa all' "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA DESTINARSI AD ASILO NIDO PRESSO IL PIANO TERRA DEL PALAZZO PRIORA SITO IN REDAVALLE (PV) IN VIA P. CAPITANI N. 32", è finanziato con contributo a fondo perduto dalle risorse concesse dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, giusto Decreto Direttoriale R. N. 40 del 17/10/2024, a valere su fondi PNRR linea progettuale per l'adesione al finanziamento Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e trova la necessaria copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2025/2027 al Cap. 4985/1, codice intervento 04012205 – CODICE CUP: B28H25000550006;
- 9) di DARE ATTO che è stata assunta corretta perimetrazione contabile in entrata e in uscita, in coerenza al d.m. del Ministero dell'economia e delle finanze del 11.10.2021 "procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR" (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.279 del 23.09.2021);
- 10) di PROVVEDERE a rendere evidente, su una pagina del sito internet dell'ente locale, le informazioni relative all'intervento di cui trattasi;

SUCCESSIVAMENTE, visto l'esito della seguente votazione legalmente espressa, al fine di rispettare le tempistiche previste dall'art. 13 del D.L. 10/09/2021 n. 121:

Presenti	n. 2
Votanti	n. 2
Astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 2
Voti contrari	n. 0

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Il Presidente  
Firmato digitalmente  
Anelli Raffella

---

Il Segretario Comunale  
Firmato digitalmente  
Guazzi Andrea

---