



cod. fiscale e P.IVA 00459830188

COMUNE DI REDAVALLE

PROVINCIA DI PAVIA

C.A.P. 27050

Prot. N° 3428

REDAVALLE, 19/09/2020

SCRITTURA PRIVATA NON SOGGETTA A REGISTRAZIONE IN CASO D'USO.

L'anno 2020... il giorno 19..... del mese di SETTEMBRE in Comune di Redavalle e nella Sede Municipale, sono personalmente comparsi i Signori:

- da una parte il sig. Andrea Mussi, Responsabile del Servizio Tecnico di Redavalle, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta – C.F. e P.I. 00459830188, esclusa pertanto ogni sua diretta e persona responsabilità, nel presente atto denominata semplicemente COMODANTE;
- dall'altra parte il sig. Morandotti Stefano Domenico Umberto, residente in Casanova Lonati (PV), C.F. MRNSFN72D04F205B di seguito indicato anche come COMODATARIO;

Con il presente comodato d'uso gratuito, avente ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

1. il Comune comodante concede in temporaneo comodato gratuito al comodatario, che accetta, l'appezzamento di terreno sito in Redavalle, via Modena n. ==, distinto alla partita n. 4, foglio 286, della superficie di mq. 1000, interamente recintato adibito a campo da calcetto recintato e illuminato, con prato spontaneo piantumato con essenze floreali comuni, al fine di realizzare attività sportive senza scopo di lucro;
2. L'immobile si trova in buono stato di manutenzione come attestato dalle due parti. Per ogni peggioramento dello stato dell'immobile, è responsabile il comodatario, e ciò in deroga all'art. 1807 c.c.;
3. Le attività sportive di cui all'art. 1 del presente contratto consistono nell'attivazione di corsi di educazione alla vita quotidiana e sportiva del cane;
4. Le parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza dei beni formati oggetto del presente contratto, che riconoscono essere stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (artt. 1803 e segg. c.c.) che regolano il comodato;

Via Garibaldi, 14
tel. 038574122

e-mail: comureda@comune.redavalle.pv.it
www.comune.redavalle.pv.it





cod. fiscale e P.IVA 00459830188

COMUNE DI REDAVALLE

PROVINCIA DI PAVIA

C.A.P. 27050

5. Il comodatario dichiara di aver visitato gli immobili e di averli trovati idonei all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Prova contraria circa lo stato di manutenzione dell'immobile, deve essere fornita in forma scritta dal comodatario entro otto giorni dall'inizio del contratto di comodato;
6. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi o ha ricevuto. La mutata destinazione d'uso dell'immobile o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso-iure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario;
7. E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile oggetto di questo contratto, con/senza obbligo di preavviso scritto;
8. Il comodante è esonerato dal comodatario, da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa degli addestratori, o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale mancanza di energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio;
9. Il comodatario è costituito custode degli immobili oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso di immobili;
10. Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servizi dell'immobile. Il comodatario si impegna a:
 - curare il manto erboso esistente nell'intera area oggetto di comodato gratuito provvedendo a sfalciarlo almeno due volte al mese;
 - eliminare tempestivamente le deiezioni dei cani e quant'altro possa costituire fonte di odori sgradevoli;
 - provvedere alla manutenzione del verde arboreo esistente;

Via Garibaldi, 14
tel. 038574122

e-mail: comureda@comune.redavalle.pv.it
www.comune.redavalle.pv.it





cod. fiscale e P.IVA 00459830188

COMUNE DI REDAVALLE

PROVINCIA DI PAVIA

C.A.P. 27050

- provvedere alla manutenzione delle recinzioni esistenti, con particolare riguardo all'eliminazione dalle stesse di piante rampicanti e quant'altro possa pregiudicarne la stabilità e la funzione;
 - provvedere al pagamento delle utenze dell'energia elettrica;
11. La durata è fissata in anni 3 a far tempo dal 1 Gennaio 2020 e comunque dall'avvenuta registrazione del contratto di comodato, il termine della scadenza è comunque fissato al 31.12.2023. Alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario è obbligato a restituire gli immobili oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente ed imprevisto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata;
12. è stato espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c.;
13. il comodatario potrà servirsi degli immobili solo per l'uso determinato dal contratto. In caso contrario, il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno;
14. tutte le spese del presente atto ed accessorie, eventuali spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario;
15. tutti i patti contrattuali soprariportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato d'uso gratuito, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto;
16. per ogni controversia è esclusivamente competente il foro di Pavia;
17. per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI REDAVALLE

Geom. Andrea Mussi




sig. Morandotti Stefano
Domenico Umberto

Via Garibaldi, 14
tel. 038574122

e-mail: comureda@comune.redavalle.pv.it
www.comune.redavalle.pv.it



cod. fiscale e P.IVA 00459830188

COMUNE DI REDAVALLE
PROVINCIA DI PAVIA
C.A.P. 27050

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti approvano specificatamente, dopo attenta lettura, le clausole n. 1), 3), 4), 5), 6), 7), 9), 10), 11), 12), 14), 16) e 17) del presente contratto di comodato.

Redavalle li 19/09/2020

Letto, confermato e sottoscritto



PER IL COMUNE DI REDAVALLE

Geom. Andrea Mussi

sig. Morandotti Stefano
Domenico Umberto